

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 142 **din 29.04.2020**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„Punerea în valoare a monumentului istoric Poarta Han,
sf. sec. XVIII - înc. sec. XIX”*

*Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu,
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 85/06.03.2020;*

*Consiliul local al Municipiului Galați, întrunit în Ședință Ordinară în data de
29.04.2020;*

*Având în vedere Referatul de aprobare nr. 48161/06.03.2020 al inițiatorului
Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu;*

*Având în vedere Raportul comun de specialitate nr. 48164/06.03.2020 al
Direcției Financiar Contabilitate și al Direcției Dezvoltare, Infrastructură și Lucrări
Publice;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului
public și privat al municipiului;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2 lit. b), art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 7 din
Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru
al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr.
273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul „Punerea în valoare a monumentului istoric Poarta Han, sf. sec. XVIII - înc. sec. XIX”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

*Privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul
„PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC POARTA HAN,
SF.SEC.XVIII-INC.SEC.XIX”*

Monumentul istoric POARTA HAN, SF.SEC.XVIII-INC.SEC.XIX, clasat cu cod LMI GL-II-m-B-03039 este amplasat in Municipiul Galați , Strada Egalității, Nr. 16, pe teren proprietatea publică a Municipiului Galați, cu drept de proprietate înscris în CF nr.127204.

Municipiul Galați dorește punerea în valoare a monumentului istoric prin protejarea și conservarea vestigiilor arheologice reprezentând o parte din zidurile hanului turcesc și realizarea unui parc arheologic.

Pana in prezent a fost realizata cercetarea arheologica, în urma căreia au fost aduse la lumina vestigiile arheologice.

Se propun următoarele obiective de interventie pentru reabilitarea și punerea in valoare a sitului arheologic:

Decaparea integrala a tuturor tencuielilor existente pe zidarie și elementele de consolidare din b.a. executate in 1984;

Demolarea platformei perimetrare din beton in grosime de 30-35 cm turnate peste pavajul original adiacent monumentului;

Executarea unui esafodaj, din lemn sau metal, care sa sustina arcul boltii accesului principal și al usii adiacente, alcatuit astfel incat sa permita lucrarile de interventii necesare la elementele sustinute și la cele adiacente – structurale,ornamentale sau de arhitectura;

repararea zidăriei originale prin:

- eliminarea și înlocuirea cărămizilor fisurate, crăpate, măcinate, dislocate;*
- injecțarea fisurilor și crăpăturilor ≤ 5 mm prin injecțarea cu mortar roman;*
- repararea, daca este cazul, a crăpăturilor mai mari prin armare cu OB, plase sudate, inclusiv ancorarea cu conectori metalici;*
- repararea cavernelor prin curățarea și eliminarea cărămizilor compromise și a celorlalte impurități din zona, adâncirea rosturilor, executarea de ștrepi de racordare la fiecare rând, refacerea zidăriei cu mortar roman concomitent cu ancorarea*

cărămizilor cu conectori si ancore metalice si montarea, daca este cazul, de țevi din PVC pentru injectarea ulterioara cu mortar roman fluidizat;

□ rostuirea zidăriei cu umplerea rosturilor dacă ramâne aparentă, sau adâncirea acestora (3-4cm) pentru ancorarea tencuielilor.

□ se va repara arcul din zidărie avariat, de la partea superioara a boltii porții principale, prin masuri specifice stabilite in detaliile din etapele următoare de proiectare;

□ se va repara sau reface, funcție de starea reala de fapt găsită după decaparea tencuielilor, buiandrugul din zidărie de peste cel din b.a. de la ușa secundară;

□ se vor repara si reface la forma si dimensiunile originale cele 5 turnulețe de la partea superioară a monumentului;

□ executarea, conform soluțiilor prevăzute de arhitect, la partea inferioara a zidului, sub nivelul de calcare original, a unei hidroizolații chimice care să asigure o bariera împotriva migrării apelor freatice prin capilaritate;

repararea elementelor din beton armat de consolidare executate anterior, stâlpi, arc acces principal si buiandrug ușa, prin:

□ eliminarea prin spargere manuala cu dalta si ciocanul, sau cu unelte care nu produc șocuri și vibrații, a betonului de slaba calitate compromis, exfoliat, desprins de armatura, coșcovit;

□ verificarea armaturilor fără acoperire, curățarea de rugină cu peria de sârmă, stabilirea gradului de corodare care va indica daca acestea se pot păstra sau trebuie sa fie înlocuite;

□ repararea fisurilor si crăpăturilor prin injectare cu rășini epoxidice;

□ repararea segregărilor, a zonelor din care s-a îndepărtat betonul degradat, a celor in care va trebui înlocuită armatura total compromisă si a cavernelor, conform tehnologiilor si detaliilor ce urmează a fi întocmite in fazele următoare de proiectare.

refacerea trotuarelor și a pavajului adiacente construcției, cu materialele si alcătuirea originală, concomitent cu refacerea planului general care sa asigure protectia constructiei prin indepartarea eficientă a apelor din intemperii de zona adiacentă fundațiilor.

Instalații electrice de iluminat și forță;

Sistem de alarmă împotriva efracției;

Sistem de supraveghere video; sistem control – acces;

Sistem rețea voce – date;

Instalație sonorizare.

PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 2.745.991,80 lei

Din care C+M : 1.785.684,73 lei

Capacități : - suprafața teren - 1.070 mp

- construcție de protecție zidărie originală han – 127 mp

- poarta han – 14 mp

- pietonal : Structură metalică cu scânduri de lemn – 70 mp

- pavaj piatră cubică, granit – 105 mp

- pavaj curte interioară piatră de râu – 68,20 mp

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Sursa de finanțare: buget local/bugetul de stat/fonduri europene/împrumut.

Anexăm Devizul General corespunzător acestui proiect.

Președinte de ședință,

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GALATI

Executant:

Proiectant: ARHIDESIGN GS

Obiectivul: PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC POARTA HAN,
SF.SEC.XVIII-INC.SEC.XIX MONUMENT ISTORIC COD LMI GL-II-m-B-

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul **4.723 lei/euro** din data de **02/09/2019**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	87,286.47	18,481.15	16,584.43	103,870.90	21,992.57
1.3.1	Obj AMENAJARE PARC ARHEOLOGIC	87,286.47	18,481.15	16,584.43	103,870.90	21,992.57
	Dev SPATII VERZI	87,286.47	18,481.15	16,584.43	103,870.90	21,992.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		87,286.47	18,481.15	16,584.43	103,870.90	21,992.57

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Taxa racordare alimentare cu energie electrica	36,800.00	7,791.66	6,992.00	43,792.00	9,272.07
2.2	taxe avize	6,800.00	1,439.76	1,292.00	8,092.00	1,713.32
TOTAL CAPITOL 2		43,600.00	9,231.42	8,284.00	51,884.00	10,985.39

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	117,000.00	24,772.39	22,230.00	139,230.00	29,479.14
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,693.84	1,520.00	9,520.00	2,015.67
3.1.1.1	STUDIU GEOTEHNIC	6,000.00	1,270.38	1,140.00	7,140.00	1,511.75
3.1.1.2	STUDIU TOPOGRAFIC	2,000.00	423.46	380.00	2,380.00	503.92
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	9,000.00	1,905.57	1,710.00	10,710.00	2,267.63
3.1.3.1	STUDIU ISTORIC	5,000.00	1,058.65	950.00	5,950.00	1,259.79
3.1.3.2	STUDIU DE PARAMENT	4,000.00	846.92	760.00	4,760.00	1,007.83
3.1.4	DESCARCARE DE SARCINA ARHEOLOGICA	100,000.00	21,172.98	19,000.00	119,000.00	25,195.85
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	423.46	380.00	2,380.00	503.92
3.3	Expertizare tehnica	23,000.00	4,869.79	4,370.00	27,370.00	5,795.05
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	247,400.00	52,381.96	47,006.00	294,406.00	62,334.53
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 4.723 lei/euro din data de 02/09/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	78,000.00	16,514.93	14,820.00	92,820.00	19,652.76
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	635.19	570.00	3,570.00	755.88
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,540.76	2,280.00	14,280.00	3,023.50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	154,400.00	32,691.09	29,336.00	183,736.00	38,902.39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	1,058.65	950.00	5,950.00	1,259.79
3.7	Consultanta	40,700.00	8,617.40	7,733.00	48,433.00	10,254.71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	34,600.00	7,325.85	6,574.00	41,174.00	8,717.76
3.7.2	Auditul financiar	6,100.00	1,291.55	1,159.00	7,259.00	1,536.95
3.8	Asistenta tehnica	106,125.00	22,469.83	20,163.75	126,288.75	26,739.10
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42,450.00	8,987.93	8,065.50	50,515.50	10,695.64
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	42,450.00	8,987.93	8,065.50	50,515.50	10,695.64
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	63,675.00	13,481.90	12,098.25	75,773.25	16,043.46
TOTAL CAPITOL 3		541,225.00	114,593.48	102,832.75	644,057.75	136,366.24

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,589,611.95	336,568.27	302,026.27	1,891,638.22	400,516.24
4.1.1	Obj AMENAJARE PARC ARHEOLOGIC	537,325.39	113,767.81	102,091.82	639,417.21	135,383.70
	Dev AMENAJARE PARC ARHEOLOGIC	326,497.75	69,129.31	62,034.57	388,532.32	82,263.88
	Dev INSTALATII ELECTRICE	92,876.48	19,664.72	17,646.53	110,523.01	23,401.02
	Dev IMPREJMUIRE	117,951.16	24,973.78	22,410.72	140,361.88	29,718.80
4.1.2	Obj RESTAURARE POARTA HAN	505,745.82	107,081.48	96,091.70	601,837.52	127,426.96
	Dev ARHITECTURA	177,760.01	37,637.10	33,774.40	211,534.41	44,788.15
	Dev REZISTENTA	327,985.81	69,444.38	62,317.30	390,303.11	82,638.81
4.1.3	Obj CONSTRUCTIE PROTECTIE SAPATURI ARHEOLOGICE	546,540.74	115,718.98	103,842.74	650,383.48	137,705.59
	Dev arhitectura	274,952.10	58,215.56	52,240.90	327,192.99	69,276.52
	Dev rezistenta	197,495.12	41,815.61	37,524.07	235,019.19	49,760.57
	Dev instalatii de ventilatie	24,255.00	5,135.51	4,608.45	28,863.45	6,111.25
	Dev INSTALATII ELECTRICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Dev SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO	12,546.58	2,656.49	2,383.85	14,930.43	3,161.22
	Dev SISTEM ANTIEFRACTIE	10,196.11	2,158.82	1,937.26	12,133.37	2,569.00
	Dev SISTEM RETEA STRUCTURATA VOCE-DATA SI SISTEM DISTRIBUTIE SEMNAL CATV	27,095.84	5,737.00	5,148.21	32,244.05	6,827.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20,686.31	4,379.91	3,930.40	24,616.71	5,212.09
4.2.1	Obj AMENAJARE PARC ARHEOLOGIC	20,686.31	4,379.91	3,930.40	24,616.71	5,212.09

In lei/euro la cursul 4.723 lei/euro din data de 02/09/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
	Dev MONTAJ UTILAJE	20,686.31	4,379.91	3,930.40	24,616.71	5,212.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	55,761.01	11,806.27	10,594.59	66,355.60	14,049.46
4.3.1	Obj CONSTRUCTIE PROTECTIE SAPATURI ARHEOLOGICE	53,902.01	11,412.66	10,241.38	64,143.39	13,581.07
4.3.2	Obj AMENAJARE PARC ARHEOLOGIC	1,859.00	393.61	353.21	2,212.21	468.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	111,741.00	23,658.90	21,230.79	132,971.79	28,154.09
4.5.1	Obj AMENAJARE PARC ARHEOLOGIC	111,741.00	23,658.90	21,230.79	132,971.79	28,154.09
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,777,800.27	376,413.35	337,782.05	2,115,582.32	447,931.89

CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	67,087.00	14,204.32	12,746.53	79,833.53	16,903.14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44,500.00	9,421.98	8,455.00	52,955.00	11,212.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,587.00	4,782.34	4,291.53	26,878.53	5,690.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,268.06	3,020.97	164.69	14,432.75	3,055.84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	cota 0,1% aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,733.55	367.04	0.00	1,733.55	367.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor- CSC- 0,5% din CM	8,667.74	1,835.22	0.00	8,667.74	1,835.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,000.00	635.19	0.00	3,000.00	635.19
5.2.6	Taxa timbru arhitectura 0,05% din CM	866.77	183.52	164.69	1,031.46	218.39
5.3	cheltuieli diverse si neprevazute 12% din C+M	208,025.00	44,045.10	39,524.75	247,549.75	52,413.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,700.00	1,418.59	1,273.00	7,973.00	1,688.12
TOTAL CAPITOL 5		296,080.06	62,688.98	53,708.97	349,789.03	74,060.77

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTULUI ISTORIC POARTA HAN, SF.SEC.XVIII-INC.SEC.XIX MONUMENT ISTORIC COD LMI GL-II-m-B-03039	2,745,991.80	581,408.39	519,192.20	3,265,184.00	691,336.86
TOTAL Constructii+Montaj	1,785,684.73	378,082.73	339,280.10	2,124,964.83	449,918.45